

契約内容変更申請書

※記入必須

|     |        |                                         |                               |                             |                             |     |              |     |              |
|-----|--------|-----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----|--------------|-----|--------------|
| 申請者 |        | <input checked="" type="checkbox"/> 取扱店 | <input type="checkbox"/> 仲介会社 | <input type="checkbox"/> 貸主 | <input type="checkbox"/> 借主 | メール | ●●@●●●.co.jp |     |              |
| 貴社名 | 株式会社〇〇 |                                         |                               |                             | 印                           | 担当者 | ○            | 電話  | 00-0000-0000 |
|     |        |                                         |                               |                             |                             |     |              | FAX | 11-1111-1111 |

※記入必須

|        |          |            |      |            |                  |  |  |  |  |
|--------|----------|------------|------|------------|------------------|--|--|--|--|
| 変更対象契約 | 保証契約日    | 2021●年●月●日 | 契約番号 | D000000000 |                  |  |  |  |  |
| 賃借人様名  | 株式会社〇〇商事 |            |      | 物件名        | デポレントビル 1階 101区画 |  |  |  |  |

※以下変更の内容に ☒ をお入れください。 ご提出書類については各項目毎に記載しておりますので本書と合わせてお送りください。

※該当する項目にチェックしご提出書類を本書と合わせてお送りください

① ☐ 【月額賃料等・その他の変更】※ご提出書類： 変更後の原契約書の写し、または変更の覚書の写し。

賃料変更の適用開始月 202●年●月度より変更

収納代行の利用 ☐ あり ☒ なし

※収納代行利用契約は毎月末までのご連絡で翌月の引落より適用

| 変更項目   | 変更前      | 変更後      |
|--------|----------|----------|
| 賃料（税込） | ¥100,000 | ¥110,000 |
| 管理・共益費 | ¥10,000  | ¥110,000 |
| 駐車場代   | ¥0       | ¥20,000  |
|        |          |          |
|        |          |          |
|        |          |          |
|        |          |          |

| 賃料変更に伴う敷金増減額 |             |
|--------------|-------------|
| 変更前          | 変更後         |
| 1,000,000 円  | 1,100,000 円 |
| 賃料の 8 ヶ月     | 新賃料の 10 ヶ月  |

※月額賃料が増額された場合、差額分の追加保証料が発生いたします。  
※増額賃料に基づき追加の年間保証料のご請求をする場合があります。

【契約者の名義・その他の変更】

② ☒ 個人名義から法人名義へ変更 ☒ 賃借人の名義 ☐ 賃貸人の名義

※ ご提出書類： 法人の謄本写し、法人印鑑証明書原本※印鑑証明書原本は郵送にて下記住所へお送りください

|     |        |       |         |
|-----|--------|-------|---------|
| 現名義 | ●● ■■■ | 変更後名義 | 株式会社■■■ |
|-----|--------|-------|---------|

③ ☒ 売買・相続等による賃貸人の名義の変更

※ ご提出書類： 物件謄本の写し（所有者の変更がわかる書類）

|     |       |       |       |
|-----|-------|-------|-------|
| 現名義 | ●● A子 | 変更後名義 | ●● B子 |
|-----|-------|-------|-------|

④ ☒ 法人代表者の名義の変更 ☐ 賃借人代表者 ☒ 賃貸人代表者

※ ご提出書類： 法人謄本の写し、新代表者の身分証明書写し

|     |        |       |        |
|-----|--------|-------|--------|
| 現名義 | ■■ A太郎 | 変更後名義 | ■■ B次郎 |
|-----|--------|-------|--------|

⑤ ☒ 連帯保証人・緊急連絡先の変更 ☒ 連帯保証人 ☐ 緊急連絡先

※ ご提出書類： 新連帯保証人の身分証明書写し、収入証明書写し、印鑑証明書原本※印鑑証明書原本は郵送にて下記住所へお送りください

|           |               |                                |                                           |                                          |                             |                               |                                 |                               |     |          |           |
|-----------|---------------|--------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----|----------|-----------|
| 新連帯保証人様情報 |               | 氏名<br>法人名                      | ▲▲ 五郎                                     |                                          | 住所                          | 東京都●●区〇〇町1-1-1                |                                 |                               |     |          |           |
| 年収        | 1,000 万円      | お住まい詳細：                        |                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 | <input type="checkbox"/> 賃貸 | <input type="checkbox"/> 家族所有 | <input type="checkbox"/> 社宅（寮）  | <input type="checkbox"/> 公営住宅 |     |          |           |
| 賃借人様とのご関係 |               | <input type="checkbox"/> 法人代表者 | <input checked="" type="checkbox"/> 同居の親族 | <input type="checkbox"/> 親族              | <input type="checkbox"/> 知人 | <input type="checkbox"/> 従業員  | <input type="checkbox"/> グループ会社 |                               |     |          |           |
| 携帯電話      | 090-000●-000● |                                | 固定電話                                      | 03-0001-0001                             |                             | 生年月日<br>法人設立                  | 199● 年                          | ● 月                           | ● 日 | 年齢<br>創業 | ●● 歳<br>年 |
| 個人勤務先     | AAA商事株式会社     |                                |                                           |                                          | 勤務先住所                       | 東京都■■区▲▲町1-1-1                |                                 |                               |     |          |           |

⑥ ☒ 記載住所・電話番号等の変更 ☒ 賃借人 ☐ 賃貸人 ☐ 連帯保証人 ☐ その他（ ）

※ ご提出書類： 該当者様の身分証明書、別途保証会社の指定書類

|           |              |           |              |
|-----------|--------------|-----------|--------------|
| 変更前<br>情報 | 090-111-1111 | 変更後<br>情報 | 080-222-2222 |
|-----------|--------------|-----------|--------------|

保証会社使用欄

【保証会社承諾書】

株式会社TTRUST／保証事業部

deporent@tenpotrust.co.jp

【本社】

〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 HSビル8階

T E L : 045-624-8828 F A X : 050-3606-0684

年 月 日 上記申請を承諾する。  
本書面に保証会社の承諾印のないものは無効とする。

|      |      |      |     |
|------|------|------|-----|
| 変更否決 | 変更承諾 | 書類確認 | 受付印 |
|      |      |      |     |