

【事業用賃貸保証デポレント 事務所・店舗プラン】  
【法人用】入居申込書兼保証委託契約申込書

株式会社TTRUST 保証事業部 宛  
deporent@tenpotrust.co.jp  
FAX 050-3606-0684



・賃借人、連帯保証人（契約者も含む。以下「申込者」という）は、個人情報の取り扱いに関する同意事項に同意し、特記事項の内容を承諾した証として本申込書に入力、署名（記名）します。 ・電子契約を利用する場合、賃借人・賃借人・連帯保証人等の契約当事者全員の携帯番号とメールアドレスが必要になります。 ※取扱店様は、ご入居中のテナント様にて本申し込みをされる場合、賃料滞納・支払い遅延・過去滞納歴がない事を再度確認の上、お申込み手続きをお願いします。										※印刷推奨サイズA3		
申込日 (西暦)	2024年1月1日			賃料収納代行	<input type="checkbox"/> 利用する ※利用の場合Vを記入	電子契約	ご希望の場合は お問い合わせ下さい		申込み業者	<input checked="" type="checkbox"/> 取扱店 <input type="checkbox"/> 仲介業 <input type="checkbox"/> 貸主紹介事業者 ※上記のいずれかにVを記入		
物件名	TTビルディング		階・号室	1階		駐車場	- 台		業種	ピザデリバリー	契約種類	<input checked="" type="checkbox"/> 普通借家 <input type="checkbox"/> 定期借家 ※上記のいずれかにVを記入
物件住所	〒100-8055 東京都千代田区丸の内〇-〇-〇					物件の用途 店舗 or 事務所等	店舗		申込み理由	<input type="checkbox"/> 新規開業 <input checked="" type="checkbox"/> 増店 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 入居中申込 ※上記のいずれかにVを記入		
保証金(敷金)	8,000,000円		償却(敷引)	-円		礼金(税込)	1,000,000円		賃料支払約定期	末日		
									解約予告期間	3ヵ月		
①賃料(税込)	1,200,000円		⑤町内会費・商店会費	-円		⑨初回保証委託料	1,200,000円		※太枠内⑦の金額を記入 ※下限10万円			
②管理費・共益費(税込)	-円		⑥その他	-円		⑩年間保証委託料	120,000円		※上記⑨初回保証委託料の10%の金額、 小数点以下は切り捨て ※下限1万円			
③駐車場代(税込)	-円		⑦月額賃料等	1,200,000円		⑪初回お支払い金額	1,200,000円		※契約時に保証会社へ入金する合計金額 ※太枠内⑧+⑨の金額			
④看板費(税込)	-円		⑧収納代行システム登録料	0円		※⑨⑩は、予め下限金額を入力しています。①～⑧を契約内容に応じて入力ください。						

申込み必要書類 (マイナンバーカード不可)	審査時提出必須	[1] 本申込書 [2] 募集函面(物件概要書等) [3] 法人決算書(貸借対照表・損益計算書・勘定科目明細) [4] 商業・法人登記情報写し(履歴事項全部証明書等) [5] 連帯保証人の身分証明書写し(免許証・両面)、保険証、パスポートのいずれか1点 [6] 連帯保証人の収入証明書写し(源泉徴収票又は確定申告書) ※通帳コピー(決算書・収入証明提出不可の場合は必須) ※事業計画書(新規開業または設立1年未満で50万円超のお申込みの場合は必須) ※法人のお申込みは原則連帯保証人が必須となります(上場企業または、非上場企業において官報等による決算公告を行う企業は、審査の上連帯保証人を免除する場合があります)。 ※別途追加書類をお願いすることがあります。 ※申込者が外国籍の場合は、別途書類が必要になりますので事務局までお問い合わせください。
--------------------------	---------	--

特記事項	1 株式会社TTRUSTより、本申込書記載内容の確認のため、お申込者様に確認の連絡を取らせていただきます。2 弊社からお電話にてご入金の確認や提携企業よりサービスについて連絡をすることに同意します。3 賃貸保証サービス契約が成立した場合、弊社規定の保証委託料をお支払いいただきます。4 賃借人は、賃貸借契約が成立した際には、仲介手数料として指定の費用を不動産仲介会社へ支払うことを承諾し本申込みを行います。5 個人の連帯保証人を付帯する場合、賃借人は次の(1)(2)(3)の情報を連帯保証人に対し、契約日までに開示・提供をする又はしたことを確認します。また賃借人は連帯保証人に提供した情報が事実であることを認めます。(1)賃借人の財産及び収支の状況(2)賃借人が賃貸借契約上の債務以外に負担している債務の有無並びにその額及び履行状況(3)賃借人が賃貸借契約上の債務の担保として他に提供し、又は提供しようとするものがあるときは、その旨及びその内容 ※審査の結果、保証のお引き受けをお断りする場合がございます。審査結果に対する理由についてはお答えいたしかねますので、予めご了承ください。
------	---

【入力前確認事項】	※本申込は事務所・店舗利用の申込であり住居・倉庫・工場・貸地の用途ではないことを確認し以下に入力します。 ※倉庫・工場・貸地はデポレントplusにてお申し込みください										
賃借人「申込み法人」	現住所	〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸〇-〇-〇 HSビル〇階 ※建物名・部屋番号までご記入ください。									
	会社名	株式会社 ○○○○	代表電話番号	00 - 0000 - 0000							
	代表者氏名	フリガナ マルヤママルヒサ 〇山 〇久	担当者名	〇坂							
	事業内容	<input type="checkbox"/> 物販/サービス <input checked="" type="checkbox"/> 飲食業 <input type="checkbox"/> 医療関連 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> 不動産 <input type="checkbox"/> 建設/工事 <input type="checkbox"/> IT関連 <input type="checkbox"/> その他		担当者携帯	090 - 1111 - 2222						
	設立日	西暦 1999年 1月 1日	資本金	1000万	年商	8億	従業員数	90名			
	※デポレント開業支援サービスは開業準備や運営に必要なサービスをご提案いたします。別紙をご確認の上希望のサービスにVをお入れください。 ※提携業者よりご案内をいたします。										
	<input type="checkbox"/> Googleマップ表示 <input type="checkbox"/> インスタ表示 <input type="checkbox"/> コンサルティング <input checked="" type="checkbox"/> ゴーストレストラン <input checked="" type="checkbox"/> 補助金・助成金獲得サポート <input type="checkbox"/> 引越し <input type="checkbox"/> 内装工事 <input type="checkbox"/> 少額短期保険 <input type="checkbox"/> HP制作 <input type="checkbox"/> ネット・固定IPアドレス <input type="checkbox"/> ビジネスWi-Fi <input type="checkbox"/> 業務用エアコン <input checked="" type="checkbox"/> セキュリティ <input type="checkbox"/> 研修・覆面調査 <input type="checkbox"/> 電気・ガス <input type="checkbox"/> 複合機・ビジネスフォン・UTM <input type="checkbox"/> 照明機器 <input type="checkbox"/> 看板										

連帯保証人「代表者※原則」	現住所	〒166-0001 東京都杉並区阿佐谷北〇-〇-〇 ※建物名・部屋番号までご記入ください。									
	氏名	フリガナ マルヤママルヒサ 〇山 〇久	携帯番号	080 - 3333 - 8888							
	生年月日	(西暦) 1969年 6月 11日 54歳	賃借人との続柄	代表者		年収	2500万円				
	ご職業	<input checked="" type="checkbox"/> 会社経営(代表者又は役員) <input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> パート/アルバイト <input type="checkbox"/> 年金が主な収入 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> その他		勤続年数	20年						
	住居種別	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 社宅(寮) <input type="checkbox"/> 公営住宅 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> その他( )		居住年数	年						
	お勤め先	名称	株式会社 ○○○○	住所	〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸〇-〇-〇 HSビル〇階						
		勤務先電話番号	00-0000-0000	FAX	00-0000-0001						
	極度額	本申込書の不動産会社記入欄、⑦月額賃料等の記載額に36を乗じた金額									

個人情報の取り扱いに関する同意事項

第1条(個人情報の収集・利用の同意) 保証契約、保証委託契約及び賃貸借契約(併せて以下「本契約」という)の申込者(契約者も含む。以下「乙」という)は、株式会社TTRUST(以下「丁」という)が、個人情報の収集・利用・提供等に関する条項に従い、次の各号に定める個人情報を取扱うことに同意する。①入居申込書(以下「申込書」という)及び本契約書に乙が記載した氏名、年齢、生年月日、性別、電話番号、緊急連絡先等の「属性情報」(本契約締結後に丁が乙から通知を受ける等して知り得た変更情報を含む)及び運転免許証、パスポート等の個人情報を証明する書類、電話、ボイスレコーダー等の音声データ。②本契約に関する申込書、保証開始日、賃貸借申込物件情報等の「契約情報」③本契約に関する契約締結後の賃料支払い状況等の「取引情報」(本契約締結後に丁が賃借人から通知を受け取る等して知り得た変更情報を含む)及び電話、ボイスレコーダー等の音声データ。④個人情報保護法に定める「要配慮個人情報」。(2) 乙は、丁から本人確認のために、運転免許証、パスポート等の個人を証明する書類の提出を求められた場合、ならびに勤務先への在席確認及び所得証明のために、各種証明書の提出を求められた場合、提出することに同意する。(3) 乙は、丁が収集した本条第1項①②③④の個人情報を、申込書、本契約の書面、音声データ、その他、コンピューターによりデータベース化して保存することを承諾する。 第2条(個人情報の利用目的) 丁が乙から取得した個人情報は、以下の目的で利用する。①本契約に係るの与信及び与信後の管理、賃料支払い履歴の集約のため。②本契約の履行に係る債権の求償のため。③乙に対して有用と思われる丁のサービス紹介や提供、丁のサービス向上のため。④その他、上記業務に付随する業務を遂行するため。 第3条(個人情報の第三者への提供) 丁の収集した個人情報は、以下のいずれかに該当する場合を除き、第三者に提供することはない。①法令に基づく場合②人の生命、身体または財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。③公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。④国の機関もしくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力をする必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。(2) 申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意する。①第2条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃借人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提携会社に対し提供すること。②当社が申込者に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合、譲渡先又は担保権者に対し取引に必要な項目を電送等により提供すること。③その他申込者が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。 第4条(個人情報の開示・訂正・削除) 乙は、丁に収集されている自己に関する個人情報を丁の所定の方法により開示するように請求できるものとする。(2) 前項による開示により、登録内容が不正確または誤りであることが判明した場合には、丁は速やかに最新の情報への訂正、追加または削除に応じるものとする。 第5条(個人情報の委託) 丁が、第2条に定める利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの全部または一部を第三者に委託する場合、丁は、個人情報が安全に管理されるよう、委託先に対する必要かつ適切な監督を行う。 第6条(個人情報の保護対策) 丁は個人情報保護に関する従業者の教育を定期的に行い、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとする。 第7条(本条項不同意の場合) 乙が、本契約において必要な記載事項(申込書及び契約書表面に記載すべき事項)の記載を希望しない場合、及び本条項の全部または一部を承認できない場合には、丁は本契約の締結を拒否することができるものとする。但し、乙が、第2条第3号のみに同意しないことを理由に、丁は本契約の締結を拒否することはできないものとする。 第8条(審査結果の連絡) 乙は、丁が乙からの申込に基づき、審査した結果を丁が管理業者または仲介会社へ通知し、その通知内容についてはいかなる場合もこれを不開示することに同意する。なお、審査結果は審査時点のものであり、その時点以降、乙に著しい情報の変動や申込内容の変更等があり、本契約の締結に至らない場合であっても、乙は丁に対し異議を申し立てない。 第9条(個人情報保護管理者) 株式会社TTRUST代表取締役林正慶 第10条(問合せ窓口) 個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。株式会社TTRUST 電話: 045-624-8828 受付時間: 月曜日～金曜日(祝祭日除く) 09:00～17:00

仲介会社(元付け) ※ゴム印可	株式会社 ABCDEFG 東京都中央区----- 03-0000-1234 〇崎 marusaki@abcdefg.com	仲介会社(客付け) ※ゴム印可	保証会社	株式会社TTRUST/保証事業部 deporent@tenpotrust.co.jp 【本社】 〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 HSビル8階 TEL: 045-624-8828 FAX: 050-3606-0684 【東京オフィス】 〒100-8055 東京都千代田区丸の内 1-8-1 丸の内トラストタワー N館 19階 TEL: 03-6665-7696 FAX: 050-3606-0684
-----------------	---	-----------------	------	--