

保証委託契約に関する重要事項説明書兼個人情報の取り扱いに関する同意書【賃借人・保証会社控え】

本書は、事業用賃貸保証デポジットをお申込みしていただくにあたり、株式会社テンポアップと保証委託契約(以下、本契約といひ、その契約書を本契約書といひ)を予定している賃借人様及び連帯保証人様に本契約の内容、その履行に関する事項などをご理解いただくため、特にご確認いただきたい事項を記載しています。本契約のご契約前に必ず内容を確認し、ご了承いただいた後からお申込み及びご契約を行うようお願い致します。

| 重要事項説明内容 | | | |
|--------------------------|--|-----------|-------------|
| 会社名/住所 | 株式会社テンポアップ/〒100-8055 東京都千代田区大手町 1-7-1 読売新聞ビル 1階 | | |
| お問い合わせ窓口/登録日 | 03-3243-5555/国土交通大臣(1)第35号登録日 2018年2月6日 | | |
| 保証期間 | 原契約(賃貸借・定期借家)の契約開始日～明渡しまで※原則 | | |
| 保証の範囲 ※印は保証上限のある項目 | <input checked="" type="checkbox"/> 家賃 <input checked="" type="checkbox"/> 共益費・管理費 <input checked="" type="checkbox"/> 更新料等一時金 <input checked="" type="checkbox"/> 原状回復費用※ <input checked="" type="checkbox"/> 明渡し訴訟費用 <input checked="" type="checkbox"/> 強制執行費用 <input checked="" type="checkbox"/> 残置物撤去費用※ <input checked="" type="checkbox"/> 鍵交換費用※ <input checked="" type="checkbox"/> 早期解約違約金※ <input checked="" type="checkbox"/> 変動費(ガス・水道・電気のみ) <input checked="" type="checkbox"/> 町内会費 ※印は4項目合計で月額賃料等5ヶ月分が上限 | | |
| 保証の限度額 | 月額賃料等の55ヶ月分 | | |
| 個人連帯保証人の極度額 | 本契約締結時、保証委託契約書契約要目欄【A】月額賃料等合計額に24を乗じた金額 | | |
| 初回保証委託料 | 月額賃料等100%の金額※原則 | 年間保証委託料 | 月額賃料等10%の金額 |
| 中途解約に関する事項 | 契約期間中に中途解約された場合でも、理由の如何を問わず支払済みの初回保証委託料及び年間保証委託料は、一切返還されない契約です。 | | |
| 代位弁済事務手数料 | 3,000円+消費税/履行1回 | 違約金及び損害賠償 | 年利14.6% |
| 求償権行使に関する事項 | ①本保証委託契約は賃料滞納時の保険ではありません。賃貸借契約を締結するための一つの条件として契約です。滞納時にも必ず代位弁済に基づく求償権行使が発生します。②滞納が発生した場合、その期間が1日であっても催告の連絡がある可能性があります。③当社の入金確認業務後、催告の連絡業務開始まではシステム上、時間的なずれがあり、ご入金いただいた後にも連絡がある場合もあります。 | | |
| 事前求償に関する定め | 本契約の原賃貸借契約または原定期借家契約における滞納状況やその他、一定の条件が満たされた場合、保証会社には事前求償権が発生します。 | | |
| 連帯保証人への情報開示 ※付帯する場合のみ | 個人の連帯保証人を付帯する場合、賃借人は以下①②③の情報を連帯保証人に対して、契約日までに開示・提供をする又はしたことを確約する。また賃借人は連帯保証人に提供した情報が事実であることを認める。①賃借人の財産及び収支の状況 ②賃借人が賃貸借契約上の債務以外に負担している債務の有無並びにその額及び履行状況 ③賃借人が賃貸借契約上の債務の担保として他に提供し、又は提供しようとするものがあるときは、その旨及びその内容 | | |

個人情報の取り扱いに関する同意条項

第1条(個人情報) 個人情報とは、以下の個人に関する情報をいひ、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいひます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、住所、電話番号及び年取等の入居申込書兼保証委託申込書(以下「申込書」といひ)、委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む) ②委託契約及び保証契約に関する物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報 ③委託契約及び保証契約に関する申込者が保証会社に提供する口座振替システムの利用に関する銀行名、通帳番号、口座番号、口座名義人等の「口座情報」 ④委託契約及び保証契約に関する契約締結後の賃料支払い状況等の「取引情報」(委託契約及び保証契約締結後に保証会社が賃借人及び賃借人代理人から通知を受け取る等して知り得た変更情報等を含む) ⑤運転免許証、パスポート、健康保険証及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報 ⑥個人の肖像又は音声又は磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報 ⑦裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報 **第2条(関連する個人情報)** 当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。**第3条(個人情報の利用目的)** 当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。①委託契約及び保証契約の締結可否判断、締結及び履行のため②委託契約に基づく求償権行使のため③当社サービスの品質向上のため④ご意見、ご要望又はご相談について確認、回答又はその他の対応を行うため⑤賃借人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため⑥賃貸借契約の履行、管理及び契約終了後の債権債務の精算に協力するため⑦上記①から⑥の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供するため **第4条(個人情報の第三者への提供)** (1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。①法令に基づく場合②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき③国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき(2)申込者等は、当社が個人情報を以下の第三者に対し相互に利用及び提供することを同意します。①第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、勤務先、物件所有者、賃借人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること。②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。 **第5条(第三者の範囲)** 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとし、①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの全部又は全部を委託する場合(委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)

②合併その他の事由による事業の継承に伴って個人情報が提供される場合。 **第6条(個人情報の当社への提供)** 申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃借人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。 **第7条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)** (1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません①申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他権利利益を害する恐れがある場合②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼす恐れがある場合③法令に違反することとなる場合。(2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」といひ)します。(3)当社は、本条項に違反して個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該違反の是正に必要な限度で当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」といひ)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するために必要に代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。 **第8条(個人情報の正確性)** 当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては申込者等が責任を負うものとし、 **第9条(必要情報の提出)** 申込者等は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。 **第10条(個人情報提供の任意性)** 当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。 **第11条(審査結果)** 当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃借人、管理会社又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者等に著しい信用状況の悪化や、申込内容の変更等がある場合には契約できない場合があります。 **第12条(個人情報の管理)** (1)当社は、その管理下における個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。(2)当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。 **第13条(個人情報取り扱い業務の外部委託)** 当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。 **第14条(本条項の改定)** 当社は、法令等の定めがある場合を除き、本同意書の内容を随時変更することができるものとし、 **第15条(個人情報管理責任者)** 株式会社テンポアップ代表取締役今野成敏 **第16条(問合せ窓口)** 個人情報に関する内容のお問合せにつきましては、上記の重要事項説明書記載のお問合せ先までご連絡ください。

賃借人様及び連帯保証人様を代表し、賃借人様は、事業用賃貸保証デポジットの個人情報の取得・管理・利用に関する同意条項の内容に同意し、不動産会社から本契約に関する重要事項説明書の内容について本契約前に説明を受け、本書面を受領し、いずれの内容にも承諾、同意する証として下記の署名欄へ署名捺印を行います。

賃借人様署名欄 氏名 ○○ ○○○